

ВЕСТИНИК ПРИОБЬЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА НЯГАНИ И ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

Издается с 22 ноября 1939 г.

№ 44 (8094)

30

ЧЕТВЕРГ

октября 2003 года



**Задай вопрос
мэру.**

2-я стр.



**Продолжается
строительство
больничного
комплекса.**

2-я, 5-я стр.



**Школе № 6 -
пятнадцать
лет.**

3-я стр.



Пожар в ГОВД.

11-я стр.

Событие

Счастливым событием ознаменовалась предпоследняя пятница октября. В этот день состоялась торжественная церемония ввода в эксплуатацию нового жилого дома номер 137 на улице Пионерской. То, что дом возводился в рамках двух программ: окружной «Ликвидация жилья с неблагоприятными экологическими характеристиками» и губернаторской «Жилище», – стало уникальным для города. Тридцать няганских семей будут переселены из так называемого фенольного жилья в новые квартиры в ближайшее время. Восемь квартир уже обрели своих хозяев через окружной фонд «Жилище».

Первым собравшихся поздравил с окончанием строительства и новосельем глава муниципального образования А.В. Рыженков. Он отметил, что не только администрация города, но и правительство Ханты-Мансийского автономного округа участвуют в реализации программы по переселению, улучшая жилищные условия горожан. Новые квартиры получают жители двух-трех фенольных домов, подлежащих дальнейшей ликвидации. Заместитель исполнительного директора по экономике и финансам окружного фонда «Жилище» А.Ю. Санников назвал новый дом первой ласточкой в микрорайоне Восточном. Он пожелал Нягани еще много таких же красивых, комфортных зданий, и чтобы каждый горожанин имел возможность улучшить свои жилищные условия. Директор филиала фонда «Жилище» С.А. Сафронова напомнила, как тяжело и сложно в финансовом плане строился дом, но, тем не менее, он получился очень красивым и комфортным.

Удивительно, но это совсем молодое здание уже имеет свою историю, о которой рассказал



А.Ю. Санников: «Строительство было начато еще в 2000 году. В 2001 году произошло бюджетное переустройство в Ханты-Мансийском автономном округе, и темпы строительства были снижены. В декабре 2002 года дом уже практически был готов к сдаче, но отсутствовали инженерные сети. Пришлось остановить работу, потому что в зимнее время не могли подвести туда воду и тепло. Три месяца готовый дом ожидал завершения бумажных процедур. Теперь этому зданию ничего не грозит, оно не просядет и не даст трещин».

После того, как была перерезана заветная алая лента у входа в подъезд, все присутствующие прошли внутрь. Свежевыкрашенные белоснежные стены лестничных площадок сияли новизной. Квартиры были открыты, приглашая посетителей осмотреть планировку.

Большие площади, удобное расположение комнат, широкие

коридоры отличают проект, в котором применены современные технологии. Вообще, проект, разработчиком которого является архитектурно-планировочная мастерская «Градан» (г. Краснотурьинск), предусматривает комплекс, состоящий из двух домов. Проектировщиками учтены климатические условия и применены энергосберегающие технологии: толщина стен достигает восьмидесяти сантиметров, внутри которых проложен утеплитель. Это позволяет значительно снизить теплопотери. В доме предусмотрены квартиры разной площади. Гордостью создателей проекта является уникальная двухуровневая пятикомнатная квартира с двумя санузлами и просторными комнатами для «очень многодетной» семьи.

Один квадратный метр стоит порядка 16 тысяч рублей. Александр Юрьевич сказал, что высокая стоимость объясняется применением дорогостоя-

щих, но прочных материалов, новых технологий. Чтобы избежать дополнительных затрат, жилье сдается полностью подготовленным под чистовую отделку, хозяевам остается только наклеить обои и выложить кафельную плитку.

Программа по ликвидации фенольного жилья финансируется частично из бюджета автономного округа – это порядка 70 процентов, а 30 процентов идут из местного бюджета, либо привлекаются внебюджетные источники, в том числе и средства граждан. По усмотрению администрации многодетные или малоимущие семьи могут получить квартиры бесплатно.

Приобрести квартиры в этом доме люди смогли в рассрочку, и фонд «Жилище» дал возможность в течение пятнадцати лет расплачиваться за них. Некоторые клиенты жилищного фонда, не дожидаясь официальной сдачи дома, уже начали производить косметический ремонт. Они отмечают, что все в квартирах сделано очень добротно. Достаточно будет месяца, чтобы въехать и обустраиваться.

Дом, выполненный из красного кирпича с ярко-голубой, под стать небу, крышей, в блеске солнца выглядит особенно празднично. Современное архитектурное решение и особое расположение (дом находится на возвышенности) выделяет его из общего вида. Приятно отметить, что уже благоустроена территория вокруг этого здания: оборудована детская площадка, выложены дорожки и посажены молодые деревца. В скором времени в каждой квартире зазвучат веселые голоса новоселов.

Алена МЯСНИКОВА.
Фото Юрия ГУСЕВА.

**7 декабря - выборы депутатов Государственной Думы
Федерального Собрания четвертого созыва.**