

ЗА КОММУНИЗМ

ОРГАН НЯГАНСКОГО ГОРОДСКОГО КОМИТЕТА КПСС, ГОРОДСКОГО И ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Газета выходит с 22 ноября 1939 года

№ 41 (6017) ВТОРНИК, 5 АПРЕЛЯ 1988 ГОДА

Цена 3 коп.

Четвертая сессия городского Совета народных депутатов

О комплексной застройке города и повышении качества строительства жилья и объектов социально-культурного и бытового назначения

(Из доклада В. П. Стенера — зам. председателя исполкома горсовета)

Развитие капитального строительства для молодежи в городе является той основой, на которой опираются уровни обеспеченности жильем, школами, детскими садами, магазинами, учреждениями культуры и водоснабжения, обеспечение электроэнергией, асфальтный вид и благоустройство нефтяной отрасли в целом все работы жилищно-коммунального хозяйства.

Актуальными строительными проблемами города на 2 года, в том числе, являются: определение сроков и объема строительства жилья, объектов социально-культурного и бытового назначения.

Поэтому комплексная программа, в частности, по жилищному делу, на 2 года, в том числе, в 1988 году, предусматривает строительство 210 тысяч квадратных метров жилья, в том числе, что составляет более чем 2 квадратных метра на каждого жителя. Также темпы жилищного строительства должны быть не ниже городских.

При этом, что очень важно, строительство должно осуществляться в соответствии с требованиями. Если в 1988 году намечено домов, построено 30 процентов от ввода, то в 1987 году этот показатель составил уже 70 процентов, в 1988 году он будет еще выше и достигнет 75 процентов.

Отсюда, что жилищное строительство, как и структура жилищного строительства в микрорайоне Восточный, где подняты первые трехэтажные каменные дома.

Увеличение мощности и производительности зданий предприятий жилищно-коммунального и бытового назначения. В городе построено детских садов на 1716 мест, 2 школы на 1800 учащихся, 3 поликлиники на 260 посещений, а смену, аптека в микрорайоне Геолог, детская молочная кухня на 1500 мест, культурно-спортивный комплекс в микрорайоне Восточный и ряд других объектов торговли, бытового и медицинского обслуживания населения.

на 44 процента, спортивные сооружениями — на 15 процентов, предприятиями торговли — на 12 процентов, по нормативам город обеспечен холодильниками и овощехранилищами.

Положительную роль сыграли принятые на 1986 и 1987 годы программы ускорения развития социальной сферы города, на выполнение которых дополнительно привлечено более 14 млн. рублей капитальных вложений.

Тем не менее положение в капитальном строительстве по обеспечению комплексности застройки города далеко не радостное.

С воодле осознанием беспокойством и озабоченностью расценивается положение по строительству крупнейшего объекта — Няганской ГРЭС, пуск первой очереди которой намечен на 1992 год.

Объем строительного монтажа работ по первой очереди составляет более 600 млн. рублей, куда входит и жилой микрорайон энергетиков с полным набором социальбыта.

Грубый примитивный расчет показывает, что на этом комплексе строительного управления (руководитель т. Сайбель А. А.) ежегодно, начиная с 1988 года, необходимо осваивать около 120 млн. рублей, а план 1988 года доведен в объеме 8 млн. рублей.

Только из-за отсутствия документации для энергетиков не построено и в 1988 году не будет построено 40 тысяч квадратных метров капитального жилья, детский сад на 320 мест, магазинов на 1000 квадратных метров.

В принципе не решены вопросы инженерного обеспечения микрорайона коммунальными услугами, не проработаны вопросы транспорта.

Давно пора руководителям энергетиков сбросить в сторону видневшиеся настроения и по существу, предметно заниматься проблемами стройки, работниками по созданию нормальных условий для жизни и работы энергостроителей.

Мы уже не один год говорим о том, что единому заказчику по застройке города — объединению «Красноленинскнефтегаз» — необходимо отпустить порохных дебетов с подрядными организациями, перейти к конкретному результату по своевременному обеспечению строительной добротачественной документацией, необходимым оборудованием и материалами.

И тем не менее позитивные изменения здесь происходят очень медленно.

А это с самого начала лихорадит строительство, заведомо закладывается несвоевременная заявка материалов подрядными организациями, неопределенность при заключении договоров с субподрядчиками, первая обстановка складывается при комплексной застройке объектов оборудованием и в конечном итоге, срывается срок ввода.

а у заказчика опять нет оборудования, хотя было стремление ввести этот объект еще в 1987 году.

Итог как ни заказчик, а в лице УКС объединения должен был еще в начале 1987 года определиться и скоординировать исполнителей по строительству магистральных и внутриквартальных инженерных сетей в северной части микрорайона Восточный, по время улачено, и сегодня вид жилых домов завершаются строительством, а сетей нет, а стало быть, жители получают квартиры со значительным опозданием.

И помимо экономических убытков, здесь не обойтись и моральными уронами.

В настоящее время в городе 23 предприятия выступают в роли заказчиков по непроизводительному строительству. Определены и единый заказчик — УКС объединения «Красноленинскнефтегаз», но функции эти они выполняют лишь частично.

Другие ведомства стараются не передавать единому заказчику ни лимиты на проектирование, ни лимиты подрядных работ. В результате — распыление средств и ресурсов, рост незавершенного строительства, низкое качество зданий и инженерных сетей.

Красноленинская нефтегазразведочная экспедиция заключает строительные магистральные договоры с субподрядчиками, первая обстановка складывается при комплексной застройке объектов оборудованием и в конечном итоге, срывается срок ввода.

Средств и ресурсов, рост незавершенного строительства, низкое качество зданий и инженерных сетей.

Красноленинская нефтегазразведочная экспедиция заключает строительные магистральные договоры с субподрядчиками, первая обстановка складывается при комплексной застройке объектов оборудованием и в конечном итоге, срывается срок ввода.

С определенными усилиями в плане треста «Красноленинскнефтегаз» в 1988 году было включено строительство недостроенной важности для города объекта — Хугольского водозабора, а заказчиком до настоящего времени не определен.

Поэтому, что очень важно, строительство должно осуществляться в соответствии с требованиями. Если в 1988 году намечено домов, построено 30 процентов от ввода, то в 1987 году этот показатель составил уже 70 процентов, в 1988 году он будет еще выше и достигнет 75 процентов.

Отсюда, что жилищное строительство, как и структура жилищного строительства в микрорайоне Восточный, где подняты первые трехэтажные каменные дома.

Увеличение мощности и производительности зданий предприятий жилищно-коммунального и бытового назначения. В городе построено детских садов на 1716 мест, 2 школы на 1800 учащихся, 3 поликлиники на 260 посещений, а смену, аптека в микрорайоне Геолог, детская молочная кухня на 1500 мест, культурно-спортивный комплекс в микрорайоне Восточный и ряд других объектов торговли, бытового и медицинского обслуживания населения.

Больше года отдел по жилищному строительству и архитектуре исполкома не может собрать документацию составления общегородской схемы землепользования.

Тем не менее и в год всех положений и норм строительство идет.

Трест «Красноленинскнефтегазстрой» (управляющий т. Волчков С. О.) без оформления соответствующих документов уже несколько месяцев ведет строительство жилых домов в деревянном исполнении в районе собственного физико-комплеса. При этом совершенно не выдержаны нормативы обеспечения этого района объектами социальбыта и инженерным оборудованием.

А ведь придет время сдачи и заселения, и совершенно очевидно, что начнутся регулярные посещения исполкома руководством треста с просьбой войти в положение. Очевидно, отсюда по делам строительства и архитектуры настало время упрямости: либо все свои права и обязанности здесь поряка, вплоть до того, что приостановить строительство, а виновных в разбазаривании государственных средств привлечь к ответственности.

В равной степени с заказчиком за невыполнение планов строительства объектов социальбыта ответственны и подрядные строительные организации. Невыполнение государственных планов строительства болезненно отражается на комплексном обустройстве микрорайонов.

В 1987 году трестом «Приуралнефтегазстрой» (управляющий т. Венгловский Г. И.) не обеспечен ввод поликлиники на 490 посещений, молочной кухни и аптеки в микрорайоне № 1, построен плавательный бассейн к школе № 3, не велось строительство узла связи в микрорайоне Восточный, заброшено строительство первоочередной базы отдела рабочего снабжения. До настоящего времени не закончено строительство многоэтажного объекта — поликлиники на 21 место.

Строительно-монтажные работы по плану на 10 тонн в микрорайоне Восточный, Красноленинской нефтегазразведочной экспедицией замеряны (Окончание на 2 стр.)