

Реформа ЖКХ
По замене тепло-
вых сетей
3-я стр.



К 200 - петию МВД
России
4-я стр.



Мир увлечений
Когда руки зопо-
тые
6-я стр.



Новости спорта
Дворовый
футбол -
в Нягани
13-я стр.



ВЕСТИНИК ПРИОБЬЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА Г. НЯГАНИ И ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

Издаётся с 22 ноября 1939 г.

№ 38 (8036)

19

ЧЕТВЕРГ

сентября 2002 года

Жилье - молодым

“МЖК “Новострой”: по реализации программ

История развития движения МЖК в нашем городе ведётся с 1989 года. К сожалению, с середины девяностых годов энтузиасты няганского молодежного жилищного комплекса в большей степени занимались не столько строительством, сколько борьбой за существование “эмжековского” движения. В нынешнем году, как рассказали на встрече с журналистами 16 сентября председатель Няганской общественной организации “МЖК “Новострой” А. Ю. Новоселов и председатель комитета по делам молодежи городской администрации Д. Г. Зеленский, ситуация начала в корне меняться к лучшему.

Наша общественная организация “МЖК “Новострой” на сегодняшний день добила положительных результатов, - вводит в курс дел А. Ю. Новоселов. - Во-первых, в соответствии с постановлением № 248 от 03. 10. 2000 г., принята губернаторская программа МЖК Ханты-Мансийского автономного округа “Молодой семье - доступное жилье” (она, кстати, на сегодня признана как одна из лучших “эмжековских” программ в России). Во-вторых, в текущем году принято постановление о предоставлении компенсации затрат на строительство жилья посредством МЖК. Мы принимали непосредственное участие в разработке этих документов.

На окружном заседании МОПД “Югра”, которое прошло в марте 2002 года, глава муниципального образования г. Нягань А. В. Рыженков выступил с инициативой о поддержке движения МЖК в Ханты-Мансийском автономном округе. Нужно сказать, что от выполнения окружных “эмжековских” проектов мы не отстаем: еще в марте прошлого года городской Думой принята няганская программа “МЖК “Новострой”.

(Продолжение на 2 стр.)

Реальность и перспективы

Будущее - в руках горожан

О сути
разработок

А. А. Высоковский: - Документ, который мы рассматривали на семинаре - это концепция, предназначенная для отбора главных рычагов воздействия на развитие экономики. Суть проблемы заключается в том, что могут сделать администрация города и Дума Нягани для того, чтобы стимулировать развитие городской экономики? На этот вопрос и отвечает концепция.

Концепция отвечает не на все вопросы, которые есть в городе, она работает избирательно: выискивает те наиболее важные точки, воздействуя на которые, можно изменить ситуацию. Исходя из такой постановки задачи, для нас было ясно, что нефтяная отрасль была, есть и будет основной базой экономики города. Однако, к величайшему сожалению, реальность такова, что воздействие на нефтяную составляющую няганской экономики у конкретно местного сообщества, у представительной и исполнительной власти города, практически невозможно. Да, мы использовали в своей концепции предоставленную нам городом информацию о прогнозе развития нефтяной отрасли, опирались на эти данные. Но то, что мы предлагаем как ресурс собственного развития города, не лежит в области развития нефтяной экономики, где не мы принимаем решения...

Основной ресурс городского развития, который сегодня имеет в руках администрация, - это сферы городского хозяйства и рыночного сектора экономики. На эти составляющие мы можем и должны влиять. Но необходимо четко понимать: речь ве-

Десятого сентября завершил свою работу двухдневный семинар “Основные положения концепции развития г. Нягань на 2003-2015 годы”. Последней “точкой” этого весьма важного для перспектив города события стала пресс-конференция, в ходе которой на вопросы журналистов местных СМИ ответили глава муниципального образования г. Нягань А. В. Рыженков и ведущие семинара - генеральный директор ООО “Консалтинг-ФА” А. Я. Филановский, директор Фонда “Градостроительные реформы” А. А. Высоковский.

дется лишь о наших предложениях. Решать же, принимать их или нет, - главе муниципального образования, аппарату администрации, депутатам Думы, жителям города...

А. В. Рыженков: - Любая программа или концепция, помимо основного содержания, подразумевает схему ее исполнения. И было бы неправильно, если бы мы в концепцию развития города Нягани записали развитие нефтяной и нефтеперерабатывающей отраслей экономики, потому что мы как городские власти напрямую влиять на эти сферы не можем. Это внешние условия, которые мы обязаны учитывать (и мы их учитываем в части прогнозных показателей). Так же мы, к примеру, не можем повлиять на бюджетный процесс и бюджетное устройство в российском государстве. Но мы можем в нашу программу включить те разделы, которые позволяют нам определить приоритеты и направления, по которым мы как городские власти через принятие конкретных решений получим возможность повлиять на нашу городскую экономику.

К примеру, мы можем повлиять на такой сектор экономики, как лесная и лесоперерабатывающая

лого бизнеса. У нас достаточно власти для того, чтобы повышать инвестиционную привлекательность тех или иных городских бизнес-проектов. Таких направлений деятельности достаточно много. Но, при этом, нефтяная отрасль - это базис, неотъемлемая составляющая нашей экономики, которая позволяет через наши реальные действия расширить няганский сектор экономики и вернуться в разряд территорий-доноров (это вполне нормальное стремление), максимально уменьшить долю дотаций и повысить собственную доходную базу. За этим - новые рабочие места, выполнение социальных программ и многое другое. В конечном счете, мы можем прийти (я не исключаю такой возможности) к замещению нефтяной отрасли другими отраслями, потому что запасы углеводородного сырья не бесконечны...

На семинаре мы изучили не саму многогранную и определяющую в целом развитие города концепцию, а только два направления, которые обозначены как реальные ресурсы для развития, - это земельные отношения (или градостроительная политика) и малый бизнес... То есть, дан анализ имеющихся факторов, определены направления их использова-

ния для ликвидации слабых мест городской экономики.

Получился ли конструктивный диалог на семинаре?

А. Я. Филановский: - Самое важное, что произошло на семинаре, - это то, что после достаточно большой работы, после проведения массы так называемых мини-семинаров, мы получили возможность общаться с аудиторией заинтересованных людей, которые управляют процессами развития города, изложить свою позицию и начать диалог. По рекомендации мэра города и депутатов Думы, которые присутствовали на семинаре, определен срок, необходимый для того, чтобы наши предложения были обсуждены, чтобы осуществлялась обратная связь и были намечены конкретные программы и дела, которые будут претворяться в жизнь и которые позволят начать позитивное движение вперед.

А. В. Рыженков: - Дальнейшие задачи и направления работы, как мы договорились на семинаре, будут определены и на заседании Думы, и в процессе изучения того нормативного документа, который представлен на рассмотрение (депутатами он будет утверждаться).

А. А. Высоковский: - Было определено несколько важных направлений, по которым требовались наши помощь, поддержка и разработки. К примеру, -

проанализировать и выработать основные разработки концепции социально-экономического развития города, проанализировать работу муниципальных предприятий, поработать над проблемой повышения доходности использования муниципального имущества и так далее.

Молодые предприниматели обратились к нам с предложением проведения семинара, который помог бы им разработать и внести проекты по коммерческому строительству жилья и так далее. То есть, запросов нам поступило достаточно много. И сейчас задача главы города, его заместителей, работников администрации, депутатов Думы и всех заинтересованных лиц заключается в том, чтобы выбрать и сформулировать те предложения, по которым мы продолжим работу.

А. В. Рыженков: - Очередность дальнейшей работы будет зависеть от того, как пройдет обсуждение на заседании Думы с депутатами. За все сразу братья невозможно, поэтому мы должны четко определить, чем заниматься в первую очередь. Нарботок по муниципальному образованию г. Нягань было очень много и раньше, но ничего не использовалось.

(Продолжение на 2 стр.)

На снимке (слева направо): А. А. Высоковский и А. В. Рыженков.

