

ПУЛЬС НЯГАНИ

puls-nyagan@ya.ru

Газета издается с марта 1996 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
общественно-политическое издание

№12 (785) 24 марта 2011 года



TV
И КАБЕЛЬНОЕ



ВЫСТАВКА ЖКХ

стр. 15

ДОСКА ВАКАНСИЙ • ОБЪЯВЛЕНИЯ • РЕЗУЛЬТАТЫ РОЗЫГРЫШЕЙ «РУССКОЕ ЛОТО», «ЗОЛОТОЙ КЛЮЧ», «ТВ БИНГО-ШОУ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЭМДЕР»: СРОКИ СДАЧИ ИЗМЕНЯТЬ НЕЛЬЗЯ

Сдвинется с места и решение проблемы нехватки мест в детских садах для маленьких няганцев. Подробнее об этом рассказала **заместитель главы Администрации города Елена Евгеньевна Носырева**.

— На сегодняшний день все подрядные организации, которые будут задействованы на строительстве жилого комплекса, определены и вышли на строительную площадку, начали производство работ.

От Правительства округа контроль за ходом строительства и исполнением поручений Губернатора возложен на директора Департамента ЖКХ, строительства и энергетики ХМАО-Югры Грипаса Валентина Анатольевича.

Правительством округа были перечислены денежные средства на счета ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» на приобретение квартир в городах Лангепас и Югорск.

Я регулярно бываю на строительной площадке, смотрю, сколько людей там работает, какие виды работ выполняются и кем.

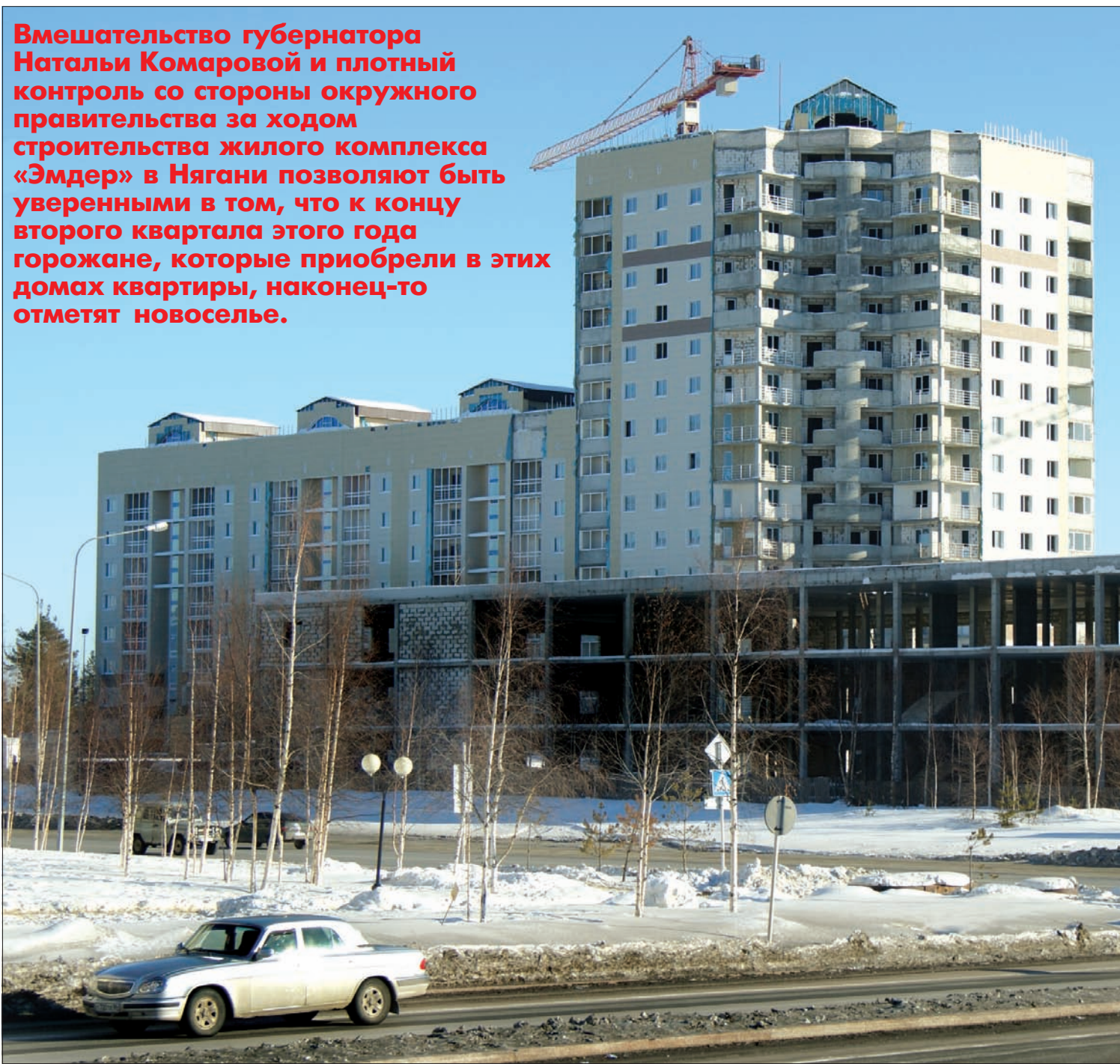
Во вторник 15 марта состоялось совещание, которое провел Валентин Анатольевич. Он провел его очень жестко, потребовав от подрядчиков неукоснительного выполнения графиков строительства, которые были разработаны, согласованы и утверждены ранее. Валентин Анатольевич потребовал привести эти графики в соответствие с теми обещаниями (по срокам сдачи квартир), которые были даны на встрече с дольщиками 16 февраля этого года.

Конкретно по первому дому комплекса назначался тогда срок сдачи квартир в эксплуатацию во втором квартале этого года. Подрядчики предложили свои графики, по которым срок сдачи объекта назначался на октябрь этого года.

Такой срок категорически не устраивает. Подрядчикам была поставлена задача — в течение недели, к очередному совещанию, переработать свои графики так, чтобы сдача квартир в эксплуатацию состоялась именно во втором квартале этого года, как и оговаривалось ранее. Это вполне возможно и реально. Готовность первого дома к сдаче очень высока, вплоть до того, что там выполнена уже чистовая отделка по лестничным клеткам и т.п.

Если для того, чтобы уложиться в обозначенные сроки, потребуется, чтобы на объектах работали, к примеру, 60 человек, значит — должно быть 60 человек, если понадобится по расчетам 100 работающих, значит, должно работать 100. Но 25 июня — день, когда должна

Вмешательство губернатора Натальи Комаровой и плотный контроль со стороны окружного правительства за ходом строительства жилого комплекса «Эмдер» в Нягани позволяют быть уверенными в том, что к концу второго квартала этого года горожане, которые приобрели в этих домах квартиры, наконец-то отметят новоселье.



быть перерезана красная лента, символизирующая ввод жилья в эксплуатацию, — дата окончательная и дальнейшему обсуждению или пересмотру не подлежит.

На строительстве второго дома сегодня подрядчик также определен. Сейчас на строительстве этого дома работает 14 человек, приступили к обследованию конструкций дома, которые есть на стройплощадке. Основная часть конструкций находится в нормальном состоянии. В некоторых местах потребуются провести мероприятия по усилению конструкций. По графику подрядчика срок сдачи этого дома определен на 25 февраля 2012 года, но и им тоже поставлена задача пересмотреть график строительства и сдать дом в декабре нынешнего года.

Кроме того, подрядчикам было предложено рассмотреть возможность сдачи жилых домов посекционно, чтобы можно было вселять жильцов в дома по мере готовности секций.

Подобные совещания будут проходить на строительной площадке еженедельно, до тех пор, пока не будет твердой уверенности, что процессы идут по графику, сроки выдерживаются и т.п.

СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСАДОВ НАЧНЕТСЯ В ЭТОМ ГОДУ

— На сегодняшний день появилась полная ясность, что в этом году мы начнем строить три детских сада на 320 мест каждый.

Управлением капитального строительства занимается подготовкой к аукциону по определению подрядчика на строительство этих объектов. К сожалению, этот процесс долгий, но, тем не менее, мы надеемся, что в мае аукцион состоится и подрядчик будет выбран. Один из потенциальных инвесторов, готовых взяться за строительство, на днях побывал в Нягани с целым штатом своих сотрудников.

— Следует ли понимать, что для начала строительства этих трех детских садов городской администрацией сделано все, что от нее зависит — осуществлен землеотвод, выданы все необходимые разрешения, имеется в наличии проектно-сметная документация...

— Это было сделано уже давно. Проектно-сметная документация была разработана за счет средств городского бюджета и является собственностью муниципалитета. Кстати, один из моментов — как передать частной компании собственность муниципалитета — проектно-сметную документацию. Способ найден.

— Какой нормативный срок строительства такого объекта как детсад на 320 мест?

— Нормативный срок составляет 24 месяца, но однозначно подрядчик заявляет, что уже в мае следующего года он может ввести этот объект в строй, поскольку у него хватает и средств, и мощностей для этого.

(Окончание на стр.2)