

ПУЛЬС НЯГАНИ

puls-nyagan@ya.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
общественно-политическое издание
№ 5 (673) 29 января 2009 года



21 канал
**ТЕПЕРЬ
И КАБЕЛЬНОЕ**



СТР. 5

ЧТО ГОД
МОЛОДЕЖИ
НАМ ГОТОВИТ?

СТР. 2

ПОЧЕМУ
В КВАРТИРЕ
ХОЛОДНО?

ДОСКА ВАКАНСИЙ

ОБЪЯВЛЕНИЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ РОЗЫГРЫШЕЙ ЛОТЕРЕИ

«РУССКОЕ ЛОТО»,

«ЗОЛОТОЙ КЛЮЧ»,

«ТВ БИНГО-ШОУ»

В ТЕ ДАЛЕКИЕ
ВОСЬМИДЕСЯТЫЕ МЕЧТА
«ПРИРУЧИТЬ» СЕВЕР БЫЛА
У МНОГИХ. ТЫСЯЧИ
СЕМЕЙ ЕХАЛИ СЮДА,
В ЭТОТ НЕИЗВЕДАННЫЙ
КРАЙ, «ЗА ТУМАНОМ
И ЗА ЗАПАХОМ ТАЙГИ».

Сибирь не раз испытывала этих людей на прочность... Многие, не выдержав суровости края, вернулись в свои города и села. А те, кто выдержал, выстоял, теперь по праву зовутся пионерами Сибири в освоении нефтяных и газовых месторождений, специалистами лесозаготовительной отрасли.

Жили они в вагончиках да балках, на скорую руку сооруженных. На голом энтузиазме рабочие ставили новые рекорды в борьбе за освоение Севера. Необыкновенные. Чистые, простые и крепкие, как... как сама тайга. И по сей день живут они в нашем округе. Но пока они ставили рекорды, упустили время и возможность позаботиться о собственном жилье. Так и остались в Нягани (да и во многих других городах нашего округа) вагон-городки и балочный фонд.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БУМ

До недавних пор вся земля была государственной, в частную собственность она не оформлялась. Дома и другие жилые помещения, построенные в ту пору, можно сказать, возводились на не отведенных никому землях. Жилые «бочки», вагоны, весь балочный фонд ставился на земельных участках, отведенных непосредственно организацией для своих рабочих. Родившиеся в ту пору вагон-городки до сих пор называются по имени предприятий, некогда их установивших, которых сегодня уже и в помине нет. После того, как эти предприятия были ликвидированы в силу различных причин (кто-то обанкротился, кто-то самостоятельно ликвидировался), землю изъяли, а вагоны как были, так и остались. И все бы ничего, но законодательство поменялось.

— Сегодня Земельный и Гражданский Кодексы четко требуют, чтобы дома и другие строения непосредственно находилось на земельном участке, принадлежащем гражданину по какому-либо праву, — объяснил нам директор Департамента земельных и имущественных отношений администрации города **ВАДИМ ИВАНОВИЧ РЯСКА**. — Законодательство сегодня, можно сказать, подталкивает людей к тому, чтобы они пользовались законно не только самим объектом, но и земельным участком.

К тому же земля является объектом налогообложения. Налог

идет в местный бюджет. Вся земля, которая есть в городе и которой пользуются юридические и физические лица, должна приносить прибыль местному бюджету. Большой уклон именно на землю госструктуры сделали три года назад, когда вся страна осознала, что скоро муниципалитеты будут зарабатывать

деньги только благодаря принадлежащей им земле, ведь имущества как такового у них уже нет.

Когда в стране осознали, что земля является основным источником доходов, Департамент начал вести работу по проверке использования земельных участ-

ков системно и обратил внимание, что занимаемые многие годы земельные участки не приносят дохода (у многих жителей Нягани они не приватизированы или не оформлены в аренду). А сегодня, в условиях экономической нестабильности, лишними эти денежные средства явно не будут. Даже навскидку, го-

родская казна ежегодно теряет от недоплат налогов и арендных платежей миллионы рублей.

— Наша главная задача — не допустить, чтобы в городе были факты занятия земельных участков без оформления документов, — отметил В.И. Ряска. —

Продолжение на стр.3

ВСЕРОССИЙСКАЯ ПЕРЕПИСЬ НАСЕЛЕНИЯ - 2010
ПРИМИ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ПЕРЕПИСИ!

У РАЗБИТОГО КОРЫТА?

